

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			607,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			607,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	24,57	24,57	180 797,36	135 561,61
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	13 040,51	13 040,51
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	26 809,54	26 809,54
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	51 724,92	8 289,17
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,95	3,95	28 776,54	28 776,54
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	7 940,87	7 940,87
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	655,67	655,67
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	50 049,32	50 049,32

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		182 396,55	182 531,80
Содержание и текущий ремонт		178 850,52	179 018,99
Коммунальные услуги		178 850,52	179 018,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 546,03	3 512,81
		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		193,26	189,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		159,07	157,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 193,70	3 165,80
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		8 238,02	8 102,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3,33	7,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5,56	6,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		110,43	138,33
Содержание и текущий ремонт		8 118,70	7 950,23

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов